

Guía para el Cuidado y Mantenimiento de los Mantos Asfálticos - Auto protegidos Con Gránulo Mineral Cerámico

Generalidades:

Los mantos asfálticos Texsa son láminas impermeabilizantes flexibles, prefabricadas y Auto protegidas por Granulo Mineral Cerámico. Alma central de Fibra de Vidrio o Polyester y Asfalto con la formulación adecuada para optimizar su desempeño

Para obtener un buen funcionamiento y larga vida de la impermeabilización se deben considerar los siguientes aspectos:

Pruebas:

Se recomienda que se efectúen pruebas de estanqueidad por un periodo de 24 horas

Uso:

Los mantos asfálticos deben ser instalados sobre una superficie correctamente pendiente y afinada, (Sugerido 3%) asegúrese de conocer las "Condiciones de soporte mantos" en www.texsa.com.co

Este tipo de impermeabilización no es transitable, es decir, que se puede transitar solamente para hacer mantenimiento, en tal caso se debe tener en cuenta:

- En sus actividades de mantenimiento evite ponerle objetos corto punzantes como vidrios, puntillas, tachuelas, piedras, o elementos que puedan perforar la impermeabilización
- Tenga presente que la función de la cubierta es la de proteger la edificación, por lo tanto NO se debe utilizar como lugar de almacenamiento
- Si en algún caso se va a efectuar una modificación constructiva en la zona impermeabilizada consulte al aplicador que realizó dicha impermeabilización, el cual deberá estar autorizado por Texsa.

Mantenimiento:

Con el fin de que la impermeabilización cumpla con su vida útil estimada, deberá hacerse una inspección de la misma (mantenimiento), para

la cual se sugiere considerar los siguientes aspectos:

- El manto puede presentar desprendimiento del granulo mineral durante los primeros meses.
- Revisar periódicamente que las rejillas de desagües estén adecuadamente instaladas para evitar que las bajantes se colmaten
- Cada 3 meses: revisar que los tragantes, desagües, cárcamos y canales permanezcan libres de hojas y basuras
- Cada 3 meses: comprobar que los desagües estén funcionando correctamente
- **Cada 3 meses:** Hacer limpieza periódica con escoba suave
- **Cada 18 meses:**
- Asegurarse de no tener empozamientos de agua en toda el área.
- Revise soldadura del manto en los sellos y proteja con una capa de pintura acrílica del mismo color del granulo o preferiblemente caliente la rebaba de asfalto y proteja con gránulos del mismo color.

Recuerde que del cumplimiento de las actividades mencionadas dependerá que la impermeabilización cumpla con la vida útil estimada

La información y recomendaciones, consignadas en este documento, son proporcionadas de buena fe y según nuestro conocimiento técnico y experiencia profesional, en ningún momento pueden deducir en una garantía, así como ninguna responsabilidad a terceros. Texsa de Colombia S.A. se reserva el derecho de cambiarlas sin previo aviso, es importante verificar la vigencia de este manual antes de cualquier relación contractual.